

ООО «ПИИ «ВолгаГражданПроект», в соответствии с договором подряда № 2-01/19 от "23" января 2019 года, заключенным с ЗАО «Волговодпроект», разработал проект планировки территории для размещения линейного объекта: Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «Прибрежный» в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области.

Проектом планировки и межевания территории предусматривается размещение объектов мелиоративной системы орошаемого участка «Прибрежный» в Котельниковском районе Волгоградской области в целях последующей эксплуатации.

Основные характеристики линейного объекта.

Проектная мощность объекта – 170,0 га брутто / 135,3 га нетто.

Способ полива - дождевание.

Способ водоподачи – механический водоподъем.

Основными сооружениями на орошаемом участке являются: головная насосная станция, дождевальные машины, оросительная сеть.

Головная насосная станция (ГНС) располагается на берегу Цимлянского водохранилища, севернее 3,0 км от с Сафроново в точке с координатами 47°46'30.12"С.Ш. и 43° 4'31.50"В.Д., и состоит из одной рабочей дизельной насосной станции типа ПСМ ДНУ630/90 с производительностью 0,152 м<sup>3</sup>/с, напором 72 м, оснащенной рыбозащитным устройством РОП 300 и одной резервной дизельной насосной станции ДНУ630/90 с производительностью 0,152 м<sup>3</sup>/с, напором 72 м, оснащенной рыбозащитным устройством РОП-300.

Насосная станция передвижная состоящая из дизельного двигателя [ЯМЗ 7511.10](#) и насоса 1Д630-90 смонтированных на одной раме.

В связи с большими колебаниями горизонтов воды в Цимлянском водохранилище, (разность между НПУ и Мин. Г.В. 3,0м) допустимой высоты всасывания (2,0м) недостаточно для бесперебойной работы насосной станции с одной позиции.

Проектом предусматривается устройство двух площадок:

1- площадка на отметке 34,5 м, для работы с ГВ 33,00-34,00;

2 - площадка на отметке 36,5 м для работы с ГВ 36,00-34,00.

На нижней площадке предусматривается разместить две дизельные насосные станции, из них одна рабочая и одна резервная, устройство двух ниток всасывающих трубопроводов, напорный коллектор, берегоукрепление.

На верхней площадке предусматривается разместить;

- площадку для установки дизельных насосных станций;

- площадку для установки сетчатых фильтров для ДМ;

- площадку для размещения автокрана г/п 25т;

- устройство всасывающих трубопроводов, напорный коллектор и напорный трубопровод, крепление откоса между верхней и нижней площадками;

- съезд;

-вагон-бытовка;

-биотуалет;

-контейнер для сбора ТБО.

Общая площадь отвода земельных ресурсов для размещения площадки насосной станции составляет 4 200,0 кв. м.

Внутриплощадочный напорный трубопровод предусматривается от насосной станции на длине 12,0 м (труба стальная Ду300мм по ГОСТ 10704-91), наземного типа, укладываемый на седлообразные опоры по сб. ж/б блокам. Далее, от площадки насосной станции до орошаемого на протяжении 720 м из полиэтиленовых труб диаметром 400 мм SDR21.

На территории орошаемого участка размещаются три дождевальные машины (две длиной 300 м. и одна длиной 430 м.). В качестве поливной техники используется система оросительная кругового действия FP «Zimatic». Дождевальная машина поставляется в комплекте с центральной опорой (пивотом). Пивот устанавливается на монолитный железобетонный фундамент к которому крепится при помощи анкерных болтов.

Закрытая оросительная сеть предусмотрена из полиэтиленовых труб подземной укладки общей протяженностью 1234 м в том числе из полиэтиленовых труб диаметром 400 м.

Большая часть земельных участков находится в собственности у Алимова В.Л., остальные – оформляются в аренду.

Планируемая насосная станция частично расположена на земельном участке с кадастровым номером 34:13:000000:1224, принадлежащем Алимову В.Л. (№ 34:13:000000:1224-34/117/2018-5 от 22.11.2018 г.), частично – на землях неразграниченной собственности.

Трасса и отвод на период строительства планируемого напорного водопровода от проектируемой насосной станции до дождевальных машин проходит по территории земельных участков: 34:13:000000:1224, принадлежащего Алимову В.Л. (№ 34:13:000000:1224-34/117/2018-5 от 22.11.2018 г.); 34:13:100006:325, находящегося в аренде у Алимова В.Л. (№34:13:100006:325-34/018/2017-3 от 04.07.2017 и №34:13:100006:325-34/018/2017-2 от 04.07.2017); 34:13:100006:297, принадлежащего Алимову В.Л. (№34:13:100006:297-34/018/2018-8 от 14.05.2018); 34:13:100006:314, планируемого к оформлению в аренду.

Зона планируемого размещения линейного объекта (площадка насосной станции и часть напорного трубопровода) частично планируется к размещению на землях государственного лесного фонда – лесной квартал Н16 (часть выделов 1, 5, 7, 9) Котельниковского участкового лесничества Светлоярского лесничества.

**Для использования частей участков земель государственного лесного фонда в целях строительства площадки насосной станции и трубопровода планируется оформление в аренду таких земельных участков. В государственном лесном реестре сформированы земельные участки для размещения объекта:**

- Земельный участок общей площадью 1,4995 га. из состава земель лесного фонда, Светлоярское лесничество Котельниковское участковое лесничество лесной квартал Н16 часть выделов 1, 5, 7, 9 (выписка из государственного лесного реестра прилагается к Разделу 4 ППТ в составе исходных данных).

В целях размещения и дальнейшей эксплуатации объекта планируется оформление указанного участка в Аренду Алимовым В.Л. с регистрацией в ЕГРН и сопутствующей подготовкой необходимой документации.

Ширина отвода на период строительства напорного водопровода от проектируемой насосной станции до дождевальных машин определена согласно требований СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов и составляет 28 м.

В проекте планировки территории переустройство линейных объектов инженерной инфраструктуры, в зоне размещения планируемого линейного объекта не предусмотрено.

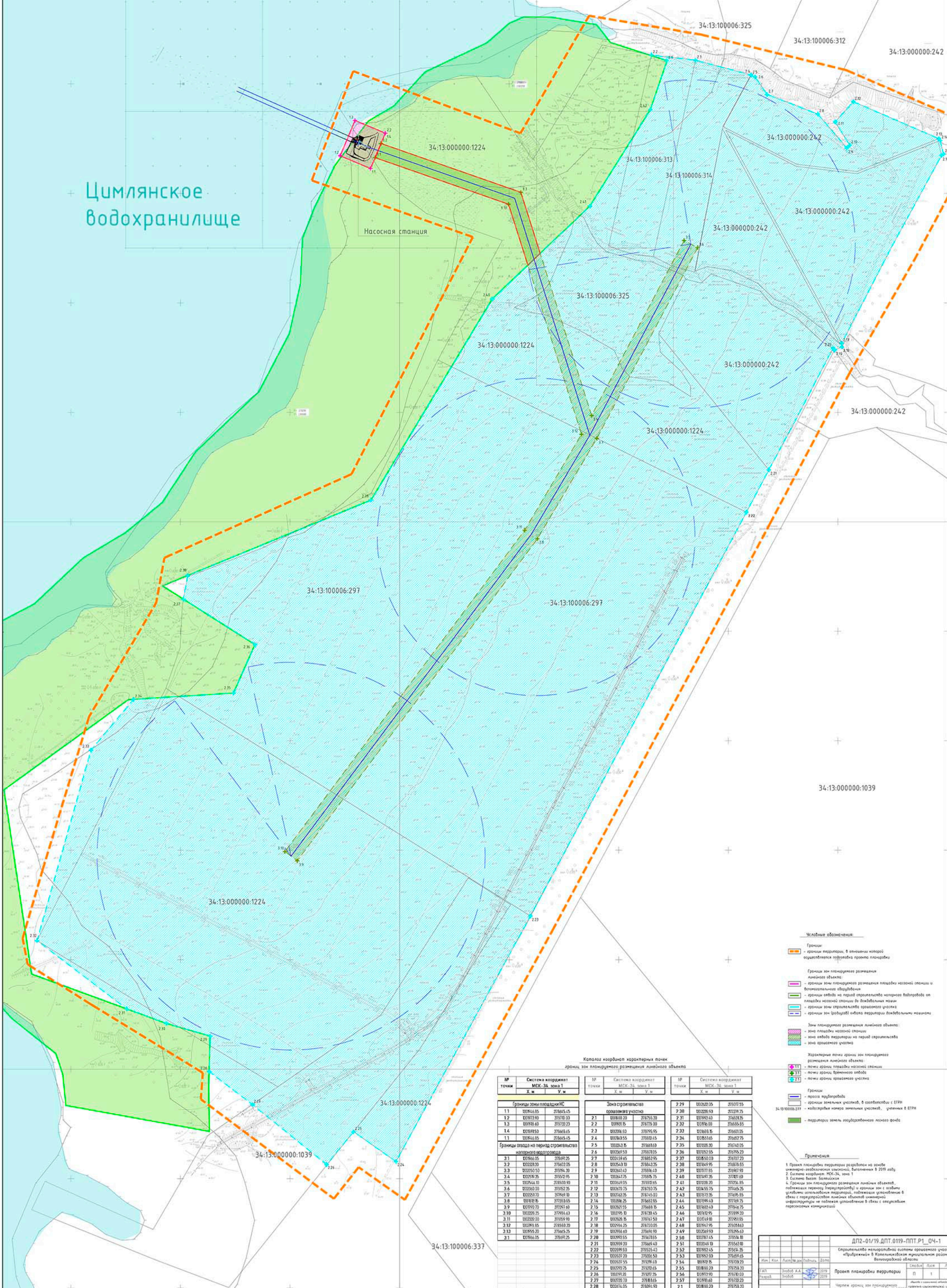






# Цимлянское водохранилище

Насосная станция



Каталог координат характерных точек  
границ зон планирования размещения линейного объекта

№ точки	Система координат МСК-34, зона 1 X м Y м	№ точки	Система координат МСК-34, зона 1 X м Y м	№ точки	Система координат МСК-34, зона 1 X м Y м
<b>Границы зон планирования ИС</b>					
1.1	307844.65	27645.45	2.1	307844.65	27645.45
1.2	307844.65	27645.45	2.2	307844.65	27645.45
1.3	307844.65	27645.45	2.3	307844.65	27645.45
1.4	307844.65	27645.45	2.4	307844.65	27645.45
1.5	307844.65	27645.45	2.5	307844.65	27645.45
<b>Границы ограда на период строительства</b>					
3.1	307844.65	27645.45	3.1	307844.65	27645.45
3.2	307844.65	27645.45	3.2	307844.65	27645.45
3.3	307844.65	27645.45	3.3	307844.65	27645.45
3.4	307844.65	27645.45	3.4	307844.65	27645.45
3.5	307844.65	27645.45	3.5	307844.65	27645.45
3.6	307844.65	27645.45	3.6	307844.65	27645.45
3.7	307844.65	27645.45	3.7	307844.65	27645.45
3.8	307844.65	27645.45	3.8	307844.65	27645.45
3.9	307844.65	27645.45	3.9	307844.65	27645.45
3.10	307844.65	27645.45	3.10	307844.65	27645.45
3.11	307844.65	27645.45	3.11	307844.65	27645.45
3.12	307844.65	27645.45	3.12	307844.65	27645.45
3.13	307844.65	27645.45	3.13	307844.65	27645.45
3.1	307844.65	27645.45	3.1	307844.65	27645.45
<b>Зона строительства</b>					
2.1	307844.65	27645.45	2.1	307844.65	27645.45
2.2	307844.65	27645.45	2.2	307844.65	27645.45
2.3	307844.65	27645.45	2.3	307844.65	27645.45
2.4	307844.65	27645.45	2.4	307844.65	27645.45
2.5	307844.65	27645.45	2.5	307844.65	27645.45
2.6	307844.65	27645.45	2.6	307844.65	27645.45
2.7	307844.65	27645.45	2.7	307844.65	27645.45
2.8	307844.65	27645.45	2.8	307844.65	27645.45
2.9	307844.65	27645.45	2.9	307844.65	27645.45
2.10	307844.65	27645.45	2.10	307844.65	27645.45
2.11	307844.65	27645.45	2.11	307844.65	27645.45
2.12	307844.65	27645.45	2.12	307844.65	27645.45
2.13	307844.65	27645.45	2.13	307844.65	27645.45
2.14	307844.65	27645.45	2.14	307844.65	27645.45
2.15	307844.65	27645.45	2.15	307844.65	27645.45
2.16	307844.65	27645.45	2.16	307844.65	27645.45
2.17	307844.65	27645.45	2.17	307844.65	27645.45
2.18	307844.65	27645.45	2.18	307844.65	27645.45
2.19	307844.65	27645.45	2.19	307844.65	27645.45
2.20	307844.65	27645.45	2.20	307844.65	27645.45
2.21	307844.65	27645.45	2.21	307844.65	27645.45
2.22	307844.65	27645.45	2.22	307844.65	27645.45
2.23	307844.65	27645.45	2.23	307844.65	27645.45
2.24	307844.65	27645.45	2.24	307844.65	27645.45
2.25	307844.65	27645.45	2.25	307844.65	27645.45
2.26	307844.65	27645.45	2.26	307844.65	27645.45
2.27	307844.65	27645.45	2.27	307844.65	27645.45
2.28	307844.65	27645.45	2.28	307844.65	27645.45

- Условные обозначения:**
- Границы:
    - Границы зон планирования, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
    - Границы зон планирования размещения линейного объекта
    - Границы зон планирования размещения площадки насосной станции и вспомогательных сооружений
    - Границы зон планирования размещения территории водопользователя от площадки насосной станции до объектов водопользователя
    - Границы зон планирования размещения территории водопользователя
    - Границы зон планирования размещения территории водопользователя
  - Зоны планирования размещения линейного объекта:
    - зона водоема территории на период строительства
    - зона территории участка
  - Характерные точки границ зон планирования размещения линейного объекта:
    - точки границ территории водопользователя
    - точки границ территории водопользователя
    - точки границ территории водопользователя
  - Границы:
    - границы территории водопользователя
    - границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
    - границы территории водопользователя, в соответствии с ЕГРН
    - границы территории водопользователя, в соответствии с ЕГРН

**Примечания:**

- Проект планировки территории разработан на основе информации, предоставленной заказчиком в 2019 году.
- Система координат: МСК-34, зона 1
- Система высот: Балтийская
- Границы зон планирования размещения линейного объекта, показанные на плане, являются ориентировочными, и границы зон с учетом уточнения информации по территории, подлежащих уточнению в связи с подготовкой проектной документации, подлежат уточнению в связи с окончанием подготовительных мероприятий.